

社会福祉法人 光徳寺善隣館 中津学園 建替工事
設計・監理者 選定プロポーザル 実施要項

2021年 12月 9日
社会福祉法人光徳寺善隣館

社会福祉法人 光徳寺善隣館 中津学園 建替工事
設計・監理者 選定プロポーザル 実施要項

1. 委託業務の概要

(1) 業務の名称

社会福祉法人 光徳寺善隣館中津学園 建替工事 設計・監理業務

(2) 発注者

社会福祉法人 光徳寺善隣館

(3) 委託業務の内容

福祉型障がい児入所施設・中津学園の建替工事に関する基本設計・実施設計・工事監理

(4) 委託業務の履行期間

契約日 2023（令和5）年度に予定される、国庫補助内示決定後に契約する。

（なお、国庫補助不採択の場合、契約締結は、順延とする）

2024（令和6）年3月31日竣工（なお、工事期間延長の場合は、引渡しまで）

2. 光徳寺善隣館 中津学園 建替工事の概要

(1) 工事の目的

中津学園は、老朽化が進行しており、利用者の安全の担保や職員の勤務環境の劣悪化を指摘されている。また、周辺エリア、とくに淀川水系の浸水想定を考えると、安心・安全の中津学園の学舎づくりが急務となっている。よって現敷地において、将来の発展を鑑みた建物として建替工事を実施するものとする。

(2) 新築工事計画の概要

ア 計画場所 大阪市北区中津2丁目5番4号

イ 敷地面積 約557㎡（隣地境界は今後確定する）

3. プロポーザルについて

本プロポーザルは、建替工事設計・監理業務の委託にあたり、提案書(プロポーザル)の提出を求め、当法人理事会において評価を行い、最優秀提案者を設計者として選定する。

4. プロポーザルの実施詳細

(1) プロポーザル手続きのスケジュール

① プロポーザル実施の公示（応募用紙配布）

2021年12月9日(木) 17時から12月17日(金) 17時まで

② 現地説明会並びに質疑応答日

以下の3日間から、ご希望の日時を電話（06-6371-3000）かFAX（06-6376-1267）で、法人事務局・中津学園建替準備室宛にご予約ください。

（現地説明会日時）

◎ 2021年12月14日(火)、12月16日(木)、12月17日(金)

いずれも午前は、10時から12時まで。午後は、13時30分から15時30分まで。

③ 参加申込書

別紙の申込書を下記期日までに、法人事務局・中津学園建替準備室宛にご提出ください。

※FAX（06-6376-1267）、メール（jimukyoku1@zenrinkan.org）でも可。

2021年12月24日(金) 17時まで

(2) 最優秀者選考までのスケジュール (予定)

- 2021年 12月 9日 (木) 設計事務所選定プロポーザル募集要項開示
12月24日 (金) 参加申出書 提出締切日 17時まで
2022年 1月20日 (木) 提案書 締め切り日 17時まで
1月 下旬 応募者によるプレゼンテーション (詳細は別途作成)
1月 下旬 設計事務所選定結果の発表
1月 末日 協定書の締結

*未定日は、後日決定後お知らせします。

*国庫補助内示・交付決定までの経費については、協定書締結時に協議する。

(3) 提案書(プロポーザル)等の提出について

提出書類等は、下記の通りです。

なお、様式は定めませんが、A4もしくはA3折込としてください。

- ① 一級建築士事務所登録を証するものの写し
- ② 同種・同類の業務実績が確認できる書類
- ③ 総括責任者・主任技術者(意匠・構造)の業務実績・経歴等が確認できる書類
※ 業務実績・経歴等は、提案書提出日からおおむね10年以内の主要な業務実績(同種・同類の業務の実績を明記)およびその実績を確認できる図書としてください。
- ④ 計画提案書・・・概略プラン(各階平面プラン)および面積表等を記載してください。
- ⑤ 価格提案書・・・設計・監理業務の見積額を記載してください。

(4) 提案書提出期日及び提出部数

2022年 1月20日(木) 17時までに、法人事務局・中津学園建替準備室宛に持参か郵送してください。

提出部数は、正本1部、副本(コピー可)9部 計10部

(5) 設計者の選定について

提案内容に基づき、理事会での審議を経て、設計者を選定し結果を各提案者に通知します。設計者に選定された者は、設計・監理業務の委託契約に先立ち、当該業務に係る協定書を設計者選定通知後、速やかに締結します。

別表：プロポーザル評価・選定基準表

評価内容と配点

評価する内容	配点
A:提案者の評価	10点
B:提案書の評価	60点
C:提案価格の評価	30点
合計	100点

以上